

www.decofi.vn



**DECOFI**

XÂY DỰNG CHỮ TÍN - KHẲNG ĐỊNH NIỀM TIN

**HỒ SƠ NĂNG LỰC**

COMPANY PROFILE



# MỤC LỤC/ Contents



## VỀ DECOFI/ ABOUT DECOFI

Thư ngỏ, thông điệp/ Message, Open Letter

Về chúng tôi/ About us

Lịch sử phát triển/ Milestones

Sơ đồ tổ chức/ Organizational Structure

Tâm nhìn, sứ mệnh & giá trị cốt lõi  
Vision, Mission & Core values



## LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG

### FIELDS OF OPERATION

Công trình dân dụng/ Civil Projects

Công trình công nghiệp/ Industrial Projects

Công trình hạ tầng kỹ thuật/ Technical Infrastructure Projects

Tổng thầu cơ điện/ M&E General Contractor



## NĂNG LỰC SẢN XUẤT

### PRODUCTION CAPACITY

Nguồn nhân lực/ Human Resources

Nhà xưởng/ Factory

Máy móc & thiết bị/ Machinery & Equipment



## DỰ ÁN/ PROJECTS

Công trình dân dụng/ Civil Projects

Công trình công nghiệp/ Industrial Projects

# THÔNG ĐIỆP, THƯ NGỎ

MESSAGE, OPEN LETTER

“

Chúng tôi tin tưởng rằng, bằng tinh thần đoàn kết của đội ngũ nhân lực giàu kinh nghiệm, sức trẻ, sự sáng tạo cùng với khả năng cải tiến liên tục trong hoạt động xây dựng, tính nhạy bén trong việc nắm bắt nhu cầu thị trường và khả năng đáp ứng linh hoạt các yêu cầu từ phía khách hàng, DECOFI sẽ không ngừng lớn mạnh và khẳng định là một trong những công ty xây dựng hàng đầu trong tương lai.”

Through the collaboration of experienced staffs, youth, and creativity, as well as the enhancement of construction activities, customer satisfaction, DECOFI will affirm its position as one of the Leading General Contractors in the future.



Thân gửi Quý Khách hàng và Đối tác,

Tiền thân là doanh nghiệp Nhà nước hạng 1, được hình thành từ năm 1990 đến nay, Công ty Cổ phần Xây Dựng và Thiết Kế Số 1 (DECOFI) đã trải qua một chặng đường dài với nhiều khó khăn, thử thách để từng bước khẳng định năng lực và uy tín của mình trên thị trường xây dựng Việt Nam. Với hàng loạt các công trình chất lượng, trải dài trên khắp cả nước, DECOFI đã trở thành thương hiệu đáp ứng được những yêu cầu khắt khe về kỹ thuật và tiến độ thi công từ các nhà đầu tư trong và ngoài nước. Công ty đã làm tổng thầu thiết kế và thi công những công trình lớn, kỹ thuật cao, tiến độ thi công nhanh, đặc biệt là tổng thầu thi công cho những cụm công nghiệp, khu công nghiệp, khu chế xuất của các tập đoàn lớn trong và ngoài nước.

Trải qua hơn 33 năm hình thành và phát triển, chúng tôi hiểu rằng, niềm tin của Quý Khách hàng và Đối tác là tài sản lớn nhất mà DECOFI có được. Với phương châm hoạt động: “XÂY DỰNG CHỮ TÍN - KHẲNG ĐỊNH NIỀM TIN”, chúng tôi đã và đang không ngừng nỗ lực tự hoàn thiện mình, cải tiến quy trình làm việc tinh gọn, linh hoạt, nâng tầm đội ngũ kỹ sư giàu kinh nghiệm, nghiên cứu các giải pháp kỹ thuật mới, nhằm mang lại hiệu quả cao hơn nữa, góp phần vào thành công và tín nhiệm mà Quý Khách hàng và Đối tác đã dành cho DECOFI.

Chúng tôi tin tưởng rằng, bằng tinh thần đoàn kết của đội ngũ nhân lực giàu kinh nghiệm, sức trẻ, sự sáng tạo cùng với khả năng cải tiến liên tục trong hoạt động xây dựng, tính nhạy bén trong việc nắm bắt nhu cầu thị trường và khả năng đáp ứng linh hoạt các yêu cầu từ phía khách hàng, DECOFI sẽ không ngừng lớn mạnh và khẳng định là một trong những công ty xây dựng hàng đầu trong tương lai.



Dear our Customers & Partners,

With the forerunner founded as National Company Grade 1 in 1990, Design & Construction Joint Stock Company No.1 (DECOFI) has overcome many ups and downs to prove and obtain our capacity and credibility in Vietnam's construction industry. With qualified construction projects, we have satisfied all strict requirements about techniques and progress from investors. DECOFI takes on the role of a General Contractor in large-scale projects, especially industrial projects to ensure fast progress and high quality.

Through over 33-year journey of establishment and development, we comprehend that customers' credibility is our most valuable motivation. With the slogan "BUILD THE TRUTH - KEEP THE FAITH", we strive for self-improvement by enhancing workflows, experienced engineers and modern technology to raise our effectiveness and contribute customers and partners' reliability to DECOFI.

Through the collaboration of experienced staffs, youth, and creativity, as well as the enhancement of construction activities, customer satisfaction, DECOFI will affirm its position as one of the Leading General Contractors in the future.



# VỀ CHÚNG TÔI / ABOUT US

## CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1 (DECOFI)

Tiền thân của Công ty là doanh nghiệp Nhà nước hạng 1, đơn vị độc lập trực thuộc Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn được hình thành từ năm 1990. Theo chủ trương cổ phần hóa doanh nghiệp Nhà nước, ngày 31/03/2003 Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn đã ra Quyết định số 792/QĐ/BNN-TCCB chuyển đổi thành Công ty Cổ phần Xây Dựng và Thiết Kế Số 1 (DECOFI) ngày nay. Qua quá trình phát triển, với đội ngũ kỹ sư - kiến trúc sư giàu kinh nghiệm và máy móc thiết bị thi công chuyên dùng, năng lực của công ty ngày càng lớn mạnh, đáp ứng được những yêu cầu khắt khe về kỹ thuật và tiến độ thi công của nhà đầu tư trong và ngoài nước.

Công ty DECOFI chuyên thiết kế và thi công xây dựng các công trình dân dụng, hạ tầng và công nghiệp theo hình thức Tổng thầu bao gồm xây lắp, kết cấu thép, cơ điện lạnh, cấp thoát nước, phòng cháy chữa cháy, trang trí nội thất,... Nhờ vậy, DECOFI có thể cung cấp cho chủ đầu tư dịch vụ trọn gói từ khi bắt đầu xin phép dự án; thiết kế, tư vấn, thi công đến khi đưa công trình đi vào sử dụng.

The company's forerunner is a state-owned enterprise under the Ministry of Agriculture and Rural Development, established in 1990. According to the policy of equitization of State-owned enterprises, on March 31st 2003, the Ministry of Agriculture and Rural Development issued decision 792/QĐ/BNN-TCCB to transform into the Design and Construction Joint Stock Company No.1 (DECOFI). With experienced engineers, architects and specialized modern construction equipment, the company can meet strict technical requirements and the construction progress from domestic and foreign investors.

DECOFI specializes in the design and construction of civil, infrastructure and industrial projects as a General Contractor including steel structure, refrigeration, water system, fire protection, and interior design. Hence, we can provide full-service packages including project permit application; design, consulting, construction and construction completion.

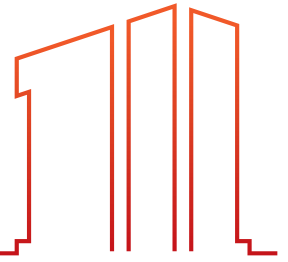


## CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1 (DECOFI) DESIGN AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY NO.1

Văn phòng/ Office	28 Mạc Đĩnh Chi, Phường ĐaKao, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh
Điện thoại - Fax/ Tel - Fax	028 3823 0276 / 028.3.8225050
Website	www.decofi.vn
Email	contact@decofi.vn
Mã cổ phiếu/ Stock symbol	DCF
Mã số thuế/ Tax code	0301248798
Ngành nghề KD chính Business activity	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan Architectural activities and related technical consultancy

# LỊCH SỬ PHÁT TRIỂN

## MILESTONES



1990

Tiền thân là doanh nghiệp Nhà nước hạng 1, đơn vị độc lập trực thuộc Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn.

The forerunner is a state-owned enterprise under the Ministry of Agriculture and Rural Development.

2003

Công ty được Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn ra Quyết định chuyển đổi thành Công ty Cổ phần Xây Dựng và Thiết Kế Số 1 (DECOFI) vào ngày 31/03/2003. DECOFI đã từng bước khẳng định uy tín và vị trí của mình trong lĩnh vực xây dựng nhờ đội ngũ kỹ sư - kiến trúc sư dày dặn kinh nghiệm và máy móc, thiết bị hiện đại. Công ty đã tổng thầu thiết kế thi công những công trình lớn, kỹ thuật cao và tiến độ thi công nhanh, đặc biệt là tổng thầu thi công cơ sở hạ tầng cho những cụm công nghiệp, khu công nghiệp, khu chế xuất của các tập đoàn lớn ở nước ngoài đầu tư vào Việt Nam.

According to the policy of equitization of State-owned enterprises, on March 31st 2003, the Ministry of Agriculture and Rural Development issued decision 792/QĐ/BNN-TCCB to transform into the Design and Construction Joint Stock Company No.1 (DECOFI). Our company affirms its position as one of the Leading General Contractors in Vietnam thanks to experienced engineers and modern equipments. We are responsible for constructing large-scale projects, especially industrial projects to ensure fast progress and high quality.

ĐẾN  
NAY  
PRESENT

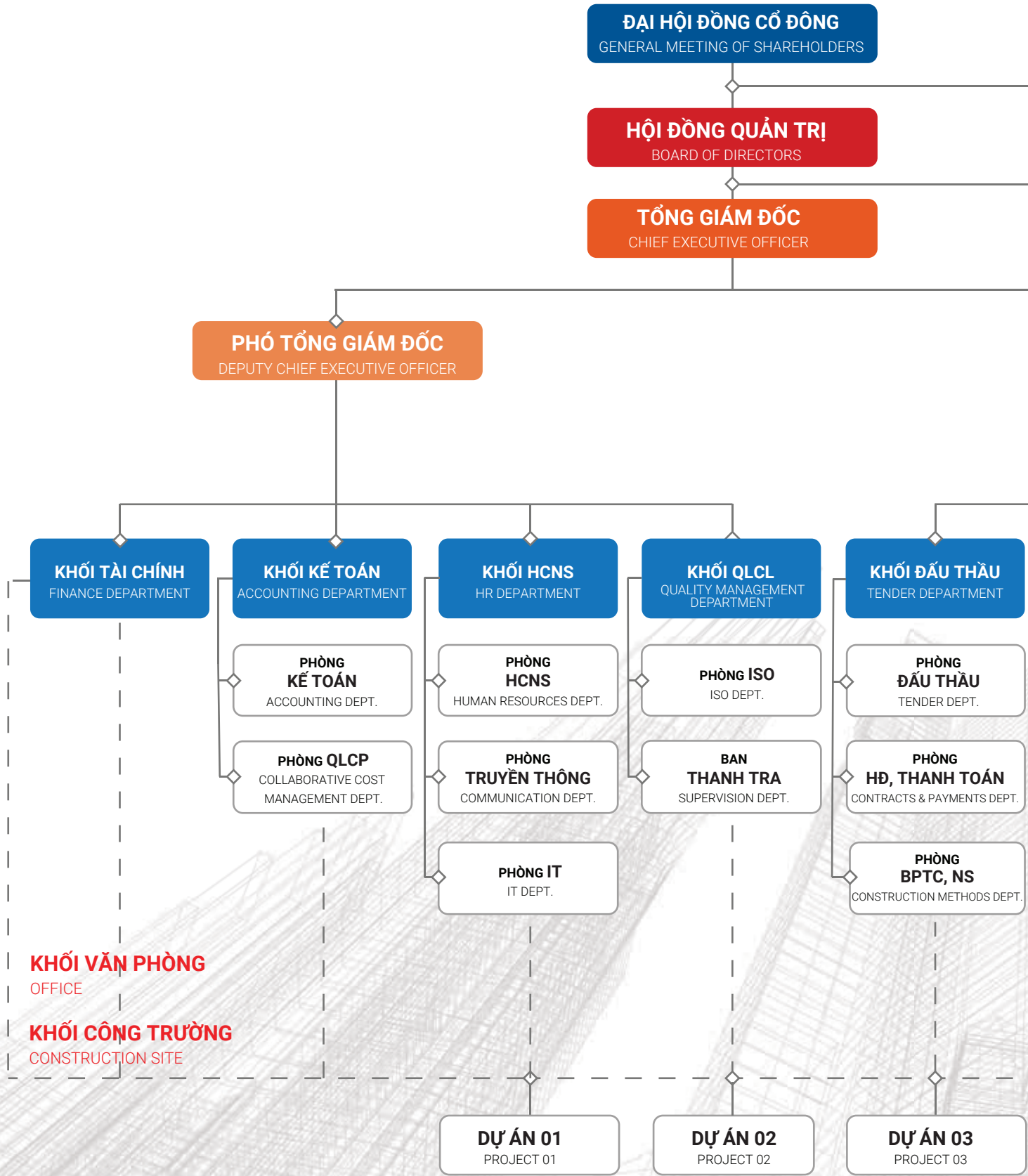
Trải qua hơn 33 năm hình thành và phát triển, Công ty DECOFI đã khẳng định được tính chuyên nghiệp và thương hiệu của mình trong các khu chế xuất, khu công nghiệp trên các địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, Bình Dương, Đồng Nai và các tỉnh thành phía Nam Việt Nam.

Over 33-year of establishment and development, DECOFI has affirmed reputation in manufacturing and industrial zones in Ho Chi Minh City, Binh Duong, Dong Nai and the Southeast provinces.

# SƠ ĐỒ TỔ CHỨC

## ORGANIZATIONAL STRUCTURE

### DECOFI





**BAN KIỂM SOÁT**

BOARD OF SUPERVISORS

**VĂN PHÒNG HĐQT**

BOARD OF DIRECTORS OFFICE

**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

DEPUTY CHIEF EXECUTIVE OFFICER

**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

DEPUTY CHIEF EXECUTIVE OFFICER

**KHOẢ CUNG ỨNG**

PURCHASING DEPARTMENT

**KHOẢ THIẾT KẾ**

DESIGN DEPARTMENT

**KHOẢ THI CÔNG**

CONSTRUCTION DEPARTMENT

**KHOẢ ATLĐ & VSMT**

HSE DEPARTMENT

**PHÒNG CUNG ỨNG**

PURCHASING DEPT.

**PHÒNG TK XD**

CONSTRUCTION DESIGN DEPT.

**PHÒNG THIẾT BỊ**

EQUIPMENT DEPT.

**BAN TK MEP**

MEP DEPT.

**DÂN DỤNG**

CIVIL

**HTKT**

INFRASTRUCTURE

**MEP, CN,...**

MEP

**DỰ ÁN 04**

PROJECT 04

**DỰ ÁN 05**

PROJECT 05

# LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG

## FIELD OF ACTIVITY

1



Thiết kế và thi công công trình dân dụng  
Civil projects

2



Thiết kế và thi công công trình công nghiệp như nhà xưởng, văn phòng, cơ sở hạ tầng, hệ thống điện nước  
Industrial projects including factories, offices, infrastructures, and water systems

5



Tổng thầu cơ điện: Thiết kế và thi công hệ thống MEP  
MEP systems

6



Tư vấn giám sát, thẩm định, quản lý dự án, đấu thầu, đầu tư  
Consulting, appraisal, project management, tender, and investment

## Tổng thầu thiết kế - thi công/ General Contractor

Công ty DECOFI đã từng bước khẳng định vị trí là một nhà Tổng thầu thi công uy tín trong ngành Xây dựng ở Việt Nam. Chúng tôi đảm chất lượng và uy tín thông qua trang thiết bị thi công hiện đại, kỹ thuật thi công tiên tiến nhất để đảm nhận nhiều dự án quy mô lớn. Chúng tôi thi công các dự án đa dạng như:

DECOFI has cemented its role as a General Contractor in Vietnam's Construction industry. We assure quality and prestige via modern construction equipments and technologies in order to undertake many large-scale projects. Our types of projects including:

3



Sản xuất lắp dựng kết cấu thép  
Steel structures

4



Thiết kế và thi công các công trình hạ tầng kỹ thuật và khu công nghiệp

Technical infrastructure projects

7



Kinh doanh xuất nhập khẩu vật tư, thiết bị trong ngành xây dựng

Construction equipment and material supply

8



Kinh doanh bất động sản

Real estate



# HỒ SƠ PHÁP LÝ

## PROJECT LEGAL

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

### GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP CÔNG TY CỔ PHẦN

Mã số doanh nghiệp: 0301248798

Đăng ký lần đầu: ngày 14 tháng 07 năm 2003

Đăng ký thay đổi lần thứ: 13, ngày 02 tháng 10 năm 2023

#### 1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: DESIGN AND CONSTRUCTION JOINT-STOCK COMPANY NO 1

Tên công ty viết tắt: DECOFI

#### 2. Địa chỉ trụ sở chính

28 Mạc Đĩnh Chi, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 0838230276

Fax: 0838225050

Email: banthuky@decofi.vn

Website: www.decofi.vn

#### 3. Vốn điều lệ: 300.000.000.000 đồng.

Bằng chữ: Ba trăm tỷ đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 30.000.000

#### 4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

\* Họ và tên: NGUYỄN MINH TÂM

Giới tính: Nam

Chức danh: Tổng giám đốc

Sinh ngày: 20/11/1979

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 082079000544

Ngày cấp: 27/11/2021

Nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH

Địa chỉ thường trú: 6.2 chung cư SamLand 1, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: 28 Mạc Đĩnh Chi, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam



TRUNG TÂM  
LƯU KÝ CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM  
CHI NHÁNH TP.HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12/2014/GCNCP-VSD-1

TP.Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 03 năm 2021

## GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ CHỨNG KHOÁN

Đăng ký lần đầu ngày 25 tháng 02 năm 2014

Đăng ký thay đổi lần 1 ngày 22 tháng 03 năm 2021

Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam chứng nhận:

**Tổ chức đăng ký: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1**

Tên tiếng Anh: Design And Construction Joint Stock Company No 1

Trụ sở chính: 28 Mạc Đĩnh Chi, P. Đa Kao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (84-28) 3823 0276

Fax: (84-28) 3822 5050

**Đã đăng ký bổ sung chứng khoán tại Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam-  
Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh kể từ ngày: 22/03/2021**

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1
- Mã chứng khoán: DCF
- Mã ISIN: VN000000DCF3
- Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Số lượng chứng khoán đăng ký bổ sung: 10.119.470 cổ phiếu
- Giá trị chứng khoán đăng ký bổ sung: 101.194.700.000 đồng
- Tổng số lượng chứng khoán đăng ký hiện tại: 15.000.000 cổ phiếu
- Tổng giá trị chứng khoán đăng ký hiện tại: 150.000.000.000 đồng
- Hình thức đăng ký: **Ghi sổ.**

Công ty có trách nhiệm tuân thủ quy định liên quan đến chứng khoán và thị trường chứng khoán và các quy chế của Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam. *Rgln*

**Nơi nhận:**

- HNX;
- TCPH;
- TGD;
- TTBT, THPC, NCPT;
- Lưu: ĐKCN.(7b) *re*

**KT. GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**

**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Hoàng Thị Lương Trang**

# HỒ SƠ PHÁP LÝ

## PROJECT LEGAL

BỘ XÂY DỰNG  
CỤC QUẢN LÝ  
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

### CHỨNG CHỈ NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

Số: BXD-00000063

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 18/QĐ-HDXD-DN ngày 25/5/2023 và  
Quyết định số: 45/QĐ-HDXD-DN ngày 03/12/2021)

Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ Quyết định thành lập số: 0301248798

Ngày cấp: 14/7/2003.

Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh.

Tên người đại diện theo pháp luật:

Ông/Bà: Nguyễn Minh Tâm

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Địa chỉ trụ sở chính: 28 Mạc Đĩnh Chi, phường Đa Kao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Số điện thoại: 028.3823.0276

Số fax:

E-mail:

Website:

Phạm vi hoạt động xây dựng:

1. Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình:

- Dân dụng: Hạng I

- Công nghiệp (nhẹ): Hạng I

2. Tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình:

- Dân dụng; Công nghiệp; Hạ tầng kỹ thuật: Hạng I

3. Thi công xây dựng công trình:

- Dân dụng: Hạng I

- Công nghiệp (nhẹ): Hạng I

Chứng chỉ này có giá trị đến hết ngày: 03/12/2031.

Hà Nội, ngày 25 tháng 5 năm 2023

CỤC TRƯỞNG



Hoàng Quang Nhu

SỞ XÂY DỰNG  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

137  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## CHỨNG CHỈ NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

Số: HAN-00000063

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 1012/QĐ-SXD ngày 06/12/2021, 324/QĐ-SXD ngày 15/5/2023 của Sở Xây dựng Hà Nội)

Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập số: 0301248798

Đăng ký lần đầu: 14/7/2003

Nơi cấp: Sở kế hoạch & đầu tư TP. Hồ Chí Minh

Tên người đại diện theo pháp luật:

Ông (Bà): Nguyễn Minh Tâm

Chức vụ: Tổng giám đốc

Địa chỉ trụ sở chính: 28 Mạc Đĩnh Chi, phường Đa Kao, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Số điện thoại: 0838230276

Số fax: 0838225050

Email: banthuky@decofi.vn

Website:

Phạm vi hoạt động xây dựng:

- Lĩnh vực hoạt động: (Lĩnh vực/Loại công trình/Hạng)

Thiết kế, thẩm tra TK/Hạ tầng kỹ thuật/Hạng II

Thi công XD/Hạ tầng kỹ thuật/Hạng II

Quản lý dự án/Dân dụng/Hạng III

Quản lý dự án/Công nghiệp/Hạng III

Quản lý dự án/Hạ tầng kỹ thuật/Hạng III

Có giá trị đến ngày: 06/12/2031

Hà Nội, ngày 18 tháng 5 năm 2023

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Hoàng Cao Thăng

# CHỨNG NHẬN ISO

## ISO CERTIFICATION



# Chứng Nhận

Chứng nhận này được trao cho

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1 (DECOFI)**

28 Mạc Đĩnh Chi, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

chứng nhận Hệ thống Quản lý An toàn và Sức khỏe của tổ chức phù hợp với

**ISO 45001:2018**

Phạm vi hoạt động được chứng nhận

**Xây Dựng Công Trình Dân Dụng; Công Nghiệp và Xây Dựng Cầu Đường**

Số chứng nhận 124141/B/0001/UK/Vn			
Ngày cấp của chu kỳ chứng nhận	Số ban hành	Ngày hết hạn	Chu kỳ chứng nhận
13/09/2022	1	12/09/2025	1
Ngày sửa đổi	Số sửa đổi	Ngày cấp lần đầu	Số tiêu chuẩn
13/09/2022	0	13/09/2022	n/a

Để tham khảo chi tiết, vui lòng truy cập vào <http://www.urs-holdings.com/logos-and-regulations>.

Người ban hành:

*Chau Chun Seung*

Đại diện Tổ chức chứng nhận







# Certificate of Registration

This certificate has been awarded to

**DESIGN AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY NO.1**

28 Mac Dinh Chi, Dakao Ward, District 1, Ho Chi Minh City, Vietnam

in recognition of the organization's Health and Safety Management System which complies with

**ISO 45001:2018**

The scope of activities covered by this certificate is defined below

**Civil, Industrial and Infrastructure Construction**

Certificate Number **124141/B/0001/UK/En**  
A certificate number of 0001 confirms that the Client has a single site Certified & the site is their Head Office or Main site in relation to the Certified scope with ISO. A certificate number of 0002 or greater (e.g., 0002/0001/UK/En) refers to a client that has more than one site certified with ISO, in which the following statement shall apply: "The validity of this certificate depends on the validity of the main certificate."

Date of Issue of Certification Cycle	Issue Number	Certificate Expiry Date	Certification Cycle
13 September 2022	1	12 September 2025	1
Revision Date	Revision Number	Original Certificate Issue Date	Scheme Number
13 September 2022	0	13 September 2022	n/a

For detailed explanation for the data fields above, refer to <http://www.urs-holdings.com/logos-and-regulations>

Issued by

On behalf of the Schemes Manager



# CHỨNG NHẬN ISO

## ISO CERTIFICATION



# Chứng Nhận

Chứng nhận này được trao cho

## CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1 (DECOFI)

28 Mạc Đĩnh Chi, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

chứng nhận Hệ thống Quản lý Chất lượng của tổ chức phù hợp với

**ISO 9001:2015**

Phạm vi hoạt động được chứng nhận

**Xây Dựng Công Trình Dân Dụng; Công Nghiệp và Xây Dựng Cầu Đường**

Số chứng nhận 124141/C/0001/UK/Vn			
Ngày cấp của chu kỳ chứng nhận	Số ban hành	Ngày hết hạn	Chu kỳ chứng nhận
12/09/2022	1	11/09/2025	1
Ngày sửa đổi	Số sửa đổi	Ngày cấp lần đầu	Số tiêu chuẩn
12/09/2022	0	12/09/2022	n/a

Để tham khảo chi tiết, vui lòng truy cập vào <http://www.urs-holdings.com/logos-and-regulations>

Người ban hành

Đại diện Tổ chức Chứng nhận





# Certificate of Registration

This certificate has been awarded to

## DESIGN AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY NO.1

28 Mac Dinh Chi, Dakao Ward, District 1, Ho Chi Minh City, Vietnam

In recognition of the organization's Quality Management System which complies with

**ISO 9001:2015**

The scope of activities covered by this certificate is defined below

**Civil, Industrial and Infrastructure Construction**

Certificate Number **124141/C/0001/UK/En**

In certificate number of 0001, certifies the Client has a single site Certified 3 Year(s) to 3 Year(s) (3Yr) or less-site location on the Certified scope with 001. A certificate number of 0002, or greater (e.g., 0002/0001/UK/En) refers to a client that has more than one site certified with 001, as such, the following statement shall apply: "The validity of this certificate depends on the validity of the main certificate."

Date of Issue of Certification Cycle	Issue Number	Certificate Expiry Date	Certification Cycle
12 September 2022	1	11 September 2025	1
Revision Date	Revision Number	Original Certificate Issue Date	Scheme Number
12 September 2022	0	12 September 2022	n/a

For detailed explanation for the data fields above, refer to <http://www.urs-holdings.com/logos-and-regulations>

Issued by

On behalf of the Schemes Manager



# CHỨNG NHẬN ISO

## ISO CERTIFICATION



### Chứng Nhận

Chứng nhận này được trao cho

#### CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1 (DECOFI)

28 Mạc Đĩnh Chi, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

chứng nhận Hệ thống Quản lý Môi trường của tổ chức phù hợp với

**ISO 14001:2015**

Phạm vi hoạt động được chứng nhận

**Xây Dựng Công Trình Dân Dụng; Công Nghiệp và Xây Dựng Cầu Đường**

Số chứng nhận 124141/A/0001/UK/Vn

Mô chứng chỉ ISO, các nhận thành công và nhận đầu được chứng nhận và đầu tiên này là Theo chỉ định hoặc đầu tiên nhận của thành công và tên quốc gia được chứng nhận với URS. Số chứng chỉ ISO hoặc tên học từ địa điểm (01/2022/10/2022) để cấp đầu tiên thành công và chứng chỉ này được chứng nhận với URS, An Độ. Tên học của chứng chỉ này phụ thuộc vào hình ảnh của chứng chỉ được

Ngày cấp của chu kỳ chứng nhận	Số ban hành	Ngày hết hạn	Chu kỳ chứng nhận
13/09/2022	1	12/09/2025	1
Ngày sửa đổi	Số sửa đổi	Ngày cấp lần đầu	Số tiêu chuẩn
13/09/2022	0	13/09/2022	n/a

Để tham khảo chi tiết, vui lòng truy cập vào <http://www.urs-holdings.com/logos-and-regulations>

Người ban hành

Đại diện Tổ chức Chứng nhận





# Certificate of Registration

This certificate has been awarded to

**DESIGN AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY NO.1**

28 Mac Dinh Chi, Dakao Ward, District 1, Ho Chi Minh City, Vietnam

in recognition of the organization's Environmental Management System which complies with

**ISO 14001:2015**

The scope of activities covered by this certificate is defined below

**Civil, Industrial and Infrastructure Construction**

Certificate Number 124141/A/0001/UK/En			
Date of Issue of Certification Cycle	Issue Number	Certificate Expiry Date	Certification Cycle
13 September 2022	1	12 September 2025	1
Revision Date	Revision Number	Original Certificate Issue Date	Scheme Number
13 September 2022	0	13 September 2022	n/a

For detailed explanation for the data fields above, refer to <http://www.urs-holdings.com/logos-and-regulations>

Issued by

On behalf of the Schemes Manager



# TẦM NHÌN, SỨ MỆNH VÀ GIÁ TRỊ CỐT LÕI

## Định hướng phát triển

Xác định ngành Xây dựng là lĩnh vực nền tảng cho mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, từ đó tạo sự ổn định về tài chính và tạo đà phát triển trong tương lai qua một số lĩnh vực khác như kinh doanh bất động sản, kinh doanh khu công nghiệp,...

Sẵn sàng hợp tác, liên doanh liên kết với các đối tác trong và ngoài nước để phát huy hết thế mạnh, tiềm năng của Công ty trong các lĩnh vực như thiết kế, thi công xây lắp, cơ điện lạnh, sản phẩm cơ khí, kết cấu thép, lưới thép hàn, kinh doanh bất động sản và cơ sở hạ tầng khu công nghiệp.

## Phương châm hoạt động

Sự hài lòng của đối tác ngày hôm nay chính là nền tảng phát triển của Công ty trong tương lai.

## Sứ mệnh

Đáp ứng mọi nhu cầu của khách hàng bằng các sản phẩm và dịch vụ có chất lượng cao, song song với việc quan tâm phát triển nguồn nhân lực tương đồng với công nghệ hiện đại để phục vụ hiệu quả nhất cho khách hàng, nhân viên và xã hội.



## Chính sách đối với khách hàng

Công ty DECOFI luôn đặt chữ tín lên hàng đầu, thiện chí và hợp tác khi giải quyết các vấn đề trên cơ sở tôn trọng sự công bằng, bình đẳng và hài hòa lợi ích giữa các bên. Chúng tôi tâm niệm rằng các nhà đầu tư và khách hàng không chỉ là đối tác kinh doanh, mà còn là người bạn thân thiết của DECOFI.



## Chính sách đối với cổ đông

Vấn đề an toàn tài chính xuyên suốt trong quá trình đầu tư cũng như các hoạt động sản xuất kinh doanh cũng là khía cạnh được Công ty DECOFI ưu tiên. Bên cạnh đó, sự công khai, minh bạch, hiệu quả và tuân thủ đúng các quy định hiện hành của Nhà nước cũng được coi trọng.



## Chính sách đối với người lao động

Con người là nhân tố quyết định. Do vậy, Công ty luôn tạo mọi điều kiện để người lao động phát huy hết tài năng, cố gắng và cống hiến nhiều hơn nữa cho Công ty và cho chính bản thân mình – thông qua Quy chế trả lương, thưởng linh hoạt theo hiệu quả lao động của từng cá nhân.



## Chính sách chất lượng

An toàn và chất lượng chính là một trong những ưu tiên hàng đầu khi thực hiện Hợp đồng tổng thầu thiết kế thi công. Với phương châm lợi nhuận của Công ty sẽ nhận từ việc điều hành quản lý chuyên nghiệp và hiệu quả của công trình, chứ không phải từ hợp đồng của một Chủ đầu tư, Công ty DECOFI cam kết sử dụng vật tư chính phẩm có nguồn gốc rõ ràng và được sự kiểm định nghiêm ngặt.



# VISION, MISSION AND CORE VALUES

## Oriented development strategy

Determine the construction industry as the core field of our business activities, thereby creating financial stability and development goals through many fields such as real estate, industrial projects, etc.

Cooperate with domestic and foreign partners to emphasize our company's strengths in design, construction, refrigeration and mechanical engineering, mechanical products, steel structure, real estate and industrial infrastructure.

## Operation Motto

The partners' satisfaction is the key value of our development in the future.

## Mission

Meet customers' demands with high-quality products and services; focus on developing human resources and technologies to serve our customers, employees and society.





## Policy for Customers

Give priority to reputation, and be willing to cooperate with our investors and customers in fairness, equality and harmonization. We believe that investors and customers are DECOFI's great business partners and good friends.



## Policy for Shareholders

Financial security via the investment process and business activities is high on our list of criterias. Besides, justice, transparency, efficiency and compliance with current regulations of the State are also appreciated.



## Policy for employees

Human is key to DECOFI's sustainable development. We strive to build a positive work environment in order to boost our staff's creativity and productivity via a flexible regulation of salary, welfare regimes and remuneration policies.



## Policy for Quality

Safety and quality always have their name on priorities list in the General Contractor Contract. Our profits are received from professional management and projects, not from investors' contracts. Thus, DECOFI commits to using genuine materials which have clear origin and strict control.





# NĂNG LỰC SẢN XUẤT

## PRODUCTION CAPACITY

**Công ty có khả năng huy động vốn để thực hiện sản lượng giá trị 500 tỷ đồng/năm.**

Our company can raise capital at up to 500 billion VND per annum.



Về máy móc, thiết bị thi công: Công ty có đầy đủ thiết bị chuyên dụng cho thi công công trình công nghiệp kết cấu thép (cầu tháp, bơm bê tông, dàn giáo,...); thi công cơ sở hạ tầng (xe cẩu, xe ủi, xe lu,...).

About construction equipment & machinery, our company has fully supplied with specialized machines for industrial steel structures (tower crane, mortar injection machine, scaffold,...); infrastructure (hoes, dozers, road rollers)



DECOFI - Chi nhánh Tân Uyên có diện tích nhà xưởng 40.400m<sup>2</sup> với công nghệ sản xuất hiện đại, và năng lực sản xuất cấu kiện thép, nhà tiền chế lên đến 1.500 tấn/năm.

DECOFI - Tan Uyen branch with a factory area of 40.000m<sup>2</sup> has modern production technology and pre-engineered steel building manufacturing capacity at 1.500 tons per annum.



Công ty sở hữu đội ngũ kỹ sư - kiến trúc sư trên 33 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực thiết kế, thi công các công trình công nghiệp như nhà xưởng, nhà máy, hạ tầng đô thị, hệ thống điện nước,...

We have experienced engineers, architects in industrial construction: factories, factories, urban infrastructure, and water systems, etc.



Bên cạnh đó, DECOFI còn tiến hành thi công xây dựng các công trình dân dụng như khách sạn, chung cư, bệnh viện, trường học,...

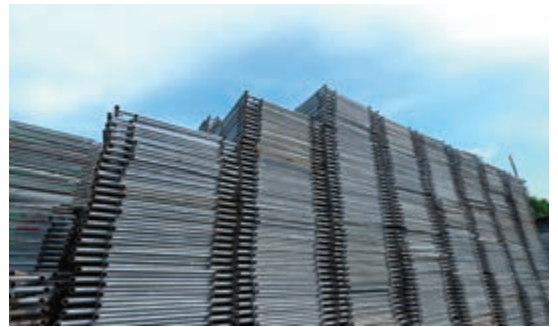
DECOFI also constructs civil projects: hotels, apartments, hospitals, schools, etc.





# MÁY MÓC & THIẾT BỊ

## MACHINERY & EQUIPMENT



# DỰ ÁN CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG

## CIVIL PROJECTS



CÁC DỰ ÁN BAN LÃNH ĐẠO TRỰC TIẾP QUẢN LÝ VÀ ĐIỀU HÀNH

# CHARM LONG HẢI RESORT & SPA

CHARM LONG HAI RESORT & SPA



**VỊ TRÍ** : Thị trấn Long Hải, huyện Long Điền, Bà Rịa - Vũng Tàu  
**LOCATION** : Long Hai Town, Long Dien District, Ba Ria - Vung Tau Province

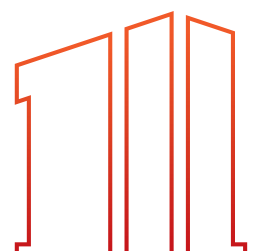
**LOẠI CÔNG TRÌNH** : Phức hợp nghỉ dưỡng  
**PROJECT TYPE** : Integrated Resort

**LOẠI HÌNH** : Tổng thầu  
**SCOPE OF WORK** : General Contractor

**CHỦ ĐẦU TƯ** : Công ty TNHH Du Lịch Khách Sạn Phúc Đạt  
**ENTERPRISE** : Phuc Dat Hotel Travel Company

**THỜI GIAN HOÀN THÀNH** : 2024  
**YEAR FOR COMPLETION**

**QUY MÔ** : 47.000 m<sup>2</sup>  
**AREA OF PROJECT**



# KHU DU LỊCH LẮNG HÀNG - WYNDHAM GRAND LAGOONA BÌNH CHÂU

WYNDHAM GRAND LAGOONA BINH CHAU



**VỊ TRÍ** : Xuyên Mộc, Bà Rịa – Vũng Tàu  
LOCATION : Xuyên Moc District, Ba Ria – Vung Tau Province

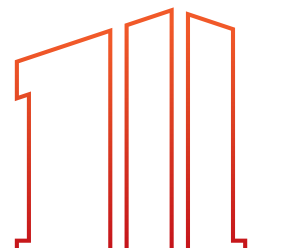
**LOẠI CÔNG TRÌNH** : Căn hộ chung cư và Khu Du lịch sinh thái  
PROJECT TYPE : Apartment & Ecotourism

**LOẠI HÌNH** : Tổng thầu  
SCOPE OF WORK : General Contractor

**CHỦ ĐẦU TƯ** : Công ty TNHH Tư vấn và Kinh doanh Nhà Đạt Gia  
ENTERPRISE : Dat Gia Trading and Investment Consulting Co., Ltd.

**THỜI GIAN HOÀN THÀNH** : 2024  
YEAR FOR COMPLETION

**QUY MÔ** : 274.990m<sup>2</sup>  
AREA OF PROJECT





# TỔ HỢP KHÁCH SẠN VÀ CĂN HỘ DU LỊCH XUÂN DIỆU

XUAN DIEU HOTEL AND TOURIST APARTMENT COMPLEX



**VỊ TRÍ** : Phường Hải Cảng, Thành Phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định  
**LOCATION** : Hai Cang Ward, Quy Nhon City, Binh Dinh Province

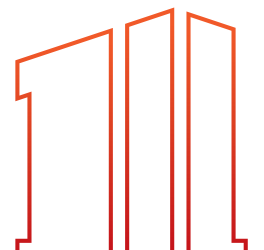
**LOẠI CÔNG TRÌNH** : Khách sạn và căn hộ  
**PROJECT TYPE** : Hotels & Apartments

**LOẠI HÌNH** : Tổng thầu  
**SCOPE OF WORK** : General Contractor

**CHỦ ĐẦU TƯ** : Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Xuân Diệu  
**ENTERPRISE** : Xuan Dieu Investment and Development Corporation

**THỜI GIAN HOÀN THÀNH** : 2025  
**YEAR FOR COMPLETION**

**QUY MÔ** : 3434.8 m<sup>2</sup>  
**AREA OF PROJECT**



# KHU BIỆT THỰ CAO CẤP HILL VILLAS MŨI NÉ / HILL VILLAS MUI NE



**VỊ TRÍ** : TP. Phan Thiết, Bình Thuận  
LOCATION : Phan Thiet City, Binh Thuan Province

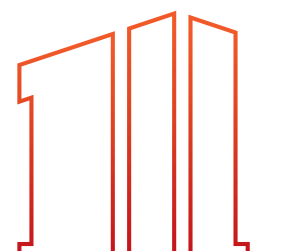
**LOẠI CÔNG TRÌNH** : Khu biệt thự  
PROJECT TYPE : Villas

**LOẠI HÌNH** : Tổng thầu thiết kế và thi công  
SCOPE OF WORK : General Contractor

**CHỦ ĐẦU TƯ** : Cty CP Đầu tư và Phát triển quỹ đất DMP GROUP  
ENTERPRISE : DMP GROUP Land Budget Development and Exploit JSC

**THỜI GIAN HOÀN THÀNH** : 2024  
YEAR FOR COMPLETION

**QUY MÔ** : 74.091m<sup>2</sup>  
AREA OF PROJECT



# KHU DỊCH VỤ DU LỊCH CỘNG ĐỒNG BIỂN QUÊ HƯƠNG

BIEN QUE HUONG TOURISM AREA



**VỊ TRÍ** : TP. Phan Thiết, Bình Thuận  
LOCATION : Phan Thiet City, Binh Thuan Province

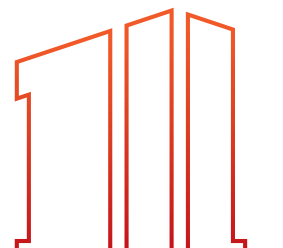
**LOẠI CÔNG TRÌNH** : Khu du lịch  
PROJECT TYPE : Tourism area

**LOẠI HÌNH** : Tổng thầu  
SCOPE OF WORK : General Contractor

**CHỦ ĐẦU TƯ** : Công ty TNHH Biển Quê Hương - Phan Thiết  
ENTERPRISE : Phan Thiet Homeland Beach Co., Ltd.

**THỜI GIAN HOÀN THÀNH** : 2023  
YEAR FOR COMPLETION

**QUY MÔ** : 12.54ha  
AREA OF PROJECT



# KHU DÂN CƯ MỚI ĐÔ THỊ XANH - LAMIA BẢO LỘC

GREEN URBAN RESIDENTIAL AREA - LAMIA BAO LOC



**VỊ TRÍ** : TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng  
LOCATION : Bao Loc City, Lam Dong Province

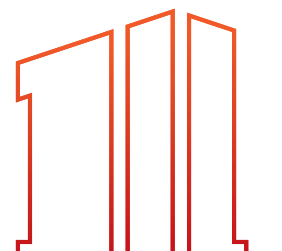
**LOẠI CÔNG TRÌNH** : Khu nhà liền kề  
PROJECT TYPE : Townhouse

**LOẠI HÌNH** : Tổng thầu  
SCOPE OF WORK : General Contractor

**CHỦ ĐẦU TƯ** : Công ty Cổ phần Đầu tư ERAS Đà Lạt  
ENTERPRISE : ERAS Holdings Investment Joint Stock Company

**THỜI GIAN HOÀN THÀNH** : 2024  
YEAR FOR COMPLETION

**QUY MÔ** : 9,125ha  
AREA OF PROJECT





**VỊ TRÍ** : Xuyên Mộc, Bà Rịa - Vũng Tàu  
LOCATION : Xuyên Moc District, Ba Ria - Vung Tau Province

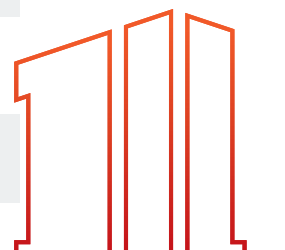
**LOẠI CÔNG TRÌNH** : Khách sạn & biệt thự  
PROJECT TYPE : Hotels & Villas

**LOẠI HÌNH** : Tổng thầu khối A2, A3 & khu hạ tầng kỹ thuật  
SCOPE OF WORK : General Contractor - Block A2, A3 & infrastructure

**CHỦ ĐẦU TƯ** : Công ty Cổ phần Charm Group  
ENTERPRISE : Charm Group Joint Stock Company

**THỜI GIAN HOÀN THÀNH** : 2024  
YEAR FOR COMPLETION

**QUY MÔ** : 18.95ha  
AREA OF PROJECT



# KHU DU LỊCH THIÊN BÌNH MINH

THIEN BINH MINH TOURISM AREA



**VỊ TRÍ** : Xuyên Mộc, Bà Rịa - Vũng Tàu  
LOCATION : Xuyen Moc District, Ba Ria - Vung Tau Province

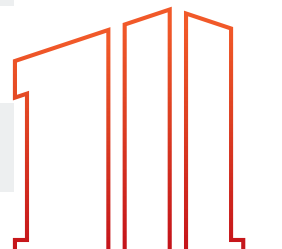
**LOẠI CÔNG TRÌNH** : Khối nghỉ dưỡng Condotel & các hạng mục khác  
PROJECT TYPE : Condotel & other categories

**LOẠI HÌNH** : Tổng thầu  
SCOPE OF WORK : General Contractor

**CHỦ ĐẦU TƯ** : Công ty Cổ phần Thiên Bình Minh  
ENTERPRISE : Thien Binh Minh Joint Stock Company

**THỜI GIAN HOÀN THÀNH** : 2024  
YEAR FOR COMPLETION

**QUY MÔ** : 7.2ha  
AREA OF PROJECT



**KHU DÂN CƯ MỚI - DAMB'RI**  
RESIDENTIAL AREA - DAMB'RI



**VỊ TRÍ** : TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng  
LOCATION : Bao Loc City, Lam Dong Province

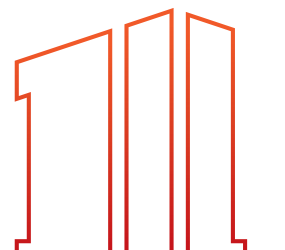
**LOẠI CÔNG TRÌNH** : Khu dân cư  
PROJECT TYPE : Residential Area

**LOẠI HÌNH** : Tổng thầu  
SCOPE OF WORK : General Contractor

**CHỦ ĐẦU TƯ** : Cty TNHH Đầu tư & Phát triển Green View  
ENTERPRISE : Green View Investment and Development Co., Ltd

**THỜI GIAN HOÀN THÀNH** : Giai đoạn 1: 2010 - Giai đoạn 2: 2023  
YEAR FOR COMPLETION : Phase 1: 2010 - Phase 2: 2023

**QUY MÔ** : 30ha  
AREA OF PROJECT



# CAO ỐC KHÁCH SẠN & VĂN PHÒNG CITY VIEW

CITY VIEW APARTMENTS & COMMERCIAL CENTRE



**VỊ TRÍ** : Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh  
LOCATION : District 1, HCMC

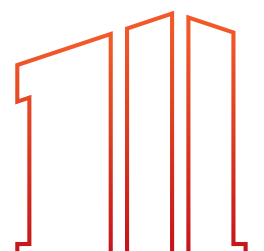
**LOẠI CÔNG TRÌNH** : Khách sạn kết hợp văn phòng  
PROJECT TYPE : Hotels & Offices

**LOẠI HÌNH** : Tổng thầu  
SCOPE OF WORK : General Contractor

**CHỦ ĐẦU TƯ** : Công ty Liên doanh Cityview Việt Nam - Singapore  
ENTERPRISE : City View Vietnam - Singapore Joint Venture Company

**THỜI GIAN HOÀN THÀNH** : 1997  
YEAR FOR COMPLETION

**QUY MÔ** : 2 Block; 11 tầng  
AREA OF PROJECT : 2 blocks; 11 floors





# PANORAMA NHA TRANG



**VỊ TRÍ** : TP. Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa  
LOCATION : Nha Trang City, Khanh Hoa Province

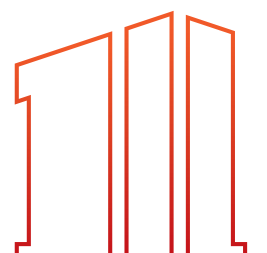
**LOẠI CÔNG TRÌNH** : Căn hộ Condotel  
PROJECT TYPE : Condotel Apartment

**LOẠI HÌNH** : Tổ chức thực hiện  
SCOPE OF WORK : Organizational implementation

**CHỦ ĐẦU TƯ** : Công ty CP Đầu tư Xây dựng Vịnh Nha Trang  
ENTERPRISE : Nha Trang Bay Joint Stock Company

**THỜI GIAN HOÀN THÀNH** : 2019  
YEAR FOR COMPLETION

**QUY MÔ** : 2 hầm; 40 tầng; 92.500m<sup>2</sup>  
AREA OF PROJECT : 2 basements, 40 floors, 92.500m<sup>2</sup>



# THE ARENA CAM RANH



**VỊ TRÍ** : TP. Cam Ranh, Tỉnh Khánh Hòa  
LOCATION : Cam Ranh City, Khanh Hoa Province

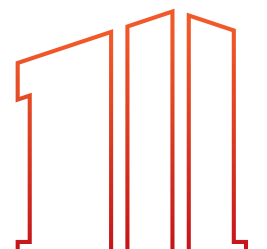
**LOẠI CÔNG TRÌNH** : Căn hộ Condotel  
PROJECT TYPE : Condotel Apartment

**LOẠI HÌNH** : Tổ chức thực hiện  
SCOPE OF WORK : Organizational implementation

**CHỦ ĐẦU TƯ** : Công ty CP Trần Thái Cam Ranh  
ENTERPRISE : Tran Thai Cam Ranh Joint Stock Company

**THỜI GIAN HOÀN THÀNH** : 2018  
YEAR FOR COMPLETION

**QUY MÔ** : 1 hầm; 26 tầng; 178.458m<sup>2</sup>  
AREA OF PROJECT : 1 basement; 26 floors; 178,458m<sup>2</sup>



# VINPEARL BEACHFRONT CONDOTEL NHA TRANG



**VỊ TRÍ** : TP. Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa  
**LOCATION** : Nha Trang City, Khanh Hoa Province

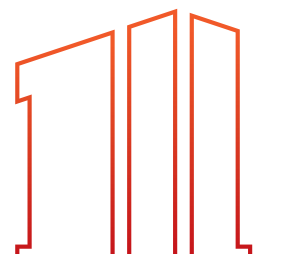
**LOẠI CÔNG TRÌNH** : Căn hộ Condotel  
**PROJECT TYPE** : Condotel Apartment

**LOẠI HÌNH** : Tổ chức thực hiện  
**SCOPE OF WORK** : Organizational implementation

**CHỦ ĐẦU TƯ** : Công ty Cổ phần Vinpearl  
**ENTERPRISE** : Vinpearl Joint Stock Company

**THỜI GIAN HOÀN THÀNH** : 2018  
**YEAR FOR COMPLETION**

**QUY MÔ** : 2 hầm; 40 tầng; 84.950m<sup>2</sup>  
**AREA OF PROJECT** : 2 basements; 40 floors; 84.950m<sup>2</sup>



# GEM CENTER



**VỊ TRÍ** : Quận 1, TP.HCM  
LOCATION : District 1, Ho Chi Minh City

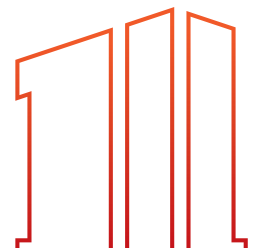
**LOẠI CÔNG TRÌNH** : Trung tâm hội nghị  
PROJECT TYPE : Conference Center

**LOẠI HÌNH** : Tổ chức thực hiện  
SCOPE OF WORK : Organizational implementation

**CHỦ ĐẦU TƯ** : Cty TNHH MTV Hacota, Cty CP PQC Hospitality  
ENTERPRISE : Hacota Co., Ltd., PQC Hospitality Joint Stock Company

**THỜI GIAN HOÀN THÀNH** : 2014  
YEAR FOR COMPLETION

**QUY MÔ** : 7 tầng  
AREA OF PROJECT : 7 floors



# CO.OPMART CẦN THƠ / CO.OPMART CAN THO



**VỊ TRÍ** : Quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ  
**LOCATION** : Ninh Kieu District, Can Tho city

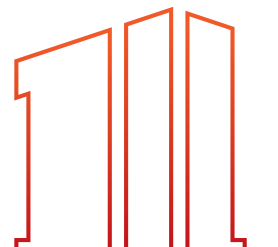
**LOẠI CÔNG TRÌNH** : Trung tâm thương mại  
**PROJECT TYPE** : Shopping mall

**LOẠI HÌNH** : Tổ chức thực hiện  
**SCOPE OF WORK** : Organizational implementation

**CHỦ ĐẦU TƯ** : Công ty TNHH TM Sài Gòn – Cần Thơ  
**ENTERPRISE** : Saigon - Can Tho Trading Co., Ltd

**THỜI GIAN HOÀN THÀNH** : 2014  
**YEAR FOR COMPLETION**

**QUY MÔ** : 5 tầng  
**AREA OF PROJECT** : 5 floors



# DỰ ÁN CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP

INDUSTRIAL PROJECTS



# KHO LẠNH PHÚ AN THÀNH LONG AN/ PHU AN THANH LONG AN COLD STORAGE



**VỊ TRÍ** : KCN Phú An Thạnh, Bến Lức, Long An  
**LOCATION** : Phu An Thanh Industrial Park, Ben Luc, Long An

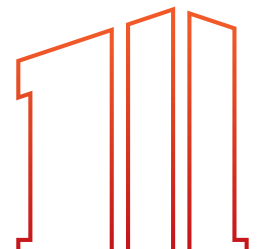
**LOẠI CÔNG TRÌNH** : Nhà máy  
**PROJECT TYPE** : Factory

**LOẠI HÌNH** : Tổng thầu  
**SCOPE OF WORK** : General Contractor

**CHỦ ĐẦU TƯ** : Công Ty Cổ Phần Kho Lạnh Kỷ Nguyên Mới  
**ENTERPRISE** : New Era Cold Storage Joint Stock Company

**THỜI GIAN HOÀN THÀNH** : 2023  
**YEAR FOR COMPLETION**

**QUY MÔ** : 44,000m<sup>2</sup>, 4 kho lạnh, hạ tầng nội bộ, các hạng mục phụ trợ  
**AREA OF PROJECT** : 44,000m<sup>2</sup>, 4 cold storages



# XUỞNG SẢN XUẤT RK RESOURCES BÌNH DƯƠNG

RK RESOURCES BINH DUONG FACTORY



**VỊ TRÍ** : Bình Dương  
LOCATION : Binh Duong Province

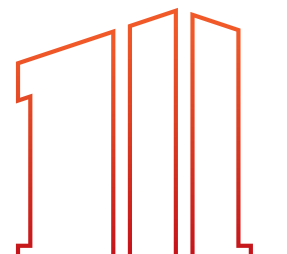
**LOẠI CÔNG TRÌNH** : Nhà máy  
PROJECT TYPE : Factory

**LOẠI HÌNH** : Tổng thầu thiết kế và thi công  
SCOPE OF WORK : General Contractor

**CHỦ ĐẦU TƯ** : Công ty TNHH RK Resources  
ENTERPRISE : RK Resources Co., Ltd

**THỜI GIAN HOÀN THÀNH** : Giai đoạn 1: 2010 - Giai đoạn 2: 2023  
YEAR FOR COMPLETION : Phase 1: 2010 - Phase 2: 2023

**QUY MÔ** : 36.6ha  
AREA OF PROJECT





# PHONAK OPERATION CENTER VIETNAM 3



**VỊ TRÍ** : VSIP I, Tỉnh Bình Dương  
LOCATION : VSIPI, Binh Duong Province

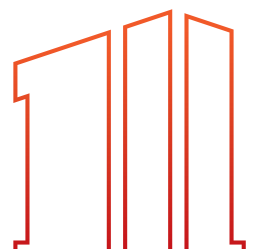
**LOẠI CÔNG TRÌNH** : Nhà máy  
PROJECT TYPE : Factory

**LOẠI HÌNH** : Tổng thầu  
SCOPE OF WORK : General Contractor

**CHỦ ĐẦU TƯ** : Công ty TNHH Phonak Operation Center Việt Nam  
ENTERPRISE : Phonak Operation Center Vietnam Co., Ltd

**THỜI GIAN HOÀN THÀNH** : 2016  
YEAR FOR COMPLETION

**QUY MÔ** : 2 lầu, 2 tầng kỹ thuật, 13.650m<sup>2</sup>  
AREA OF PROJECT : 2 floors, 2 technical floors, 13.650m<sup>2</sup>



# XUỞNG SẢN XUẤT ĐIỆN TỬ & NGŨ KIM GEM VN

GEM ELECTRONIC AND METAL FACTORY



**VỊ TRÍ** : Lô D6, đường D1 – N2, KCN Nam Tân Uyên  
LOCATION : Lot D6, D1 – N2 street, Nam Tan Uyen Industrial Park

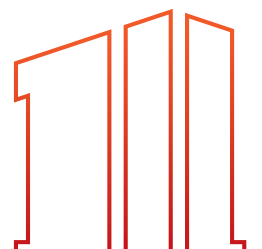
**LOẠI CÔNG TRÌNH** : Nhà máy  
PROJECT TYPE : Factory

**LOẠI HÌNH** : Tổng thầu thiết kế và thi công  
SCOPE OF WORK : General Contractor

**CHỦ ĐẦU TƯ** : Công ty TNHH Điện tử và Ngũ kim GEM Việt Nam  
ENTERPRISE : Gem VN Electronic & Marble Co., Ltd

**THỜI GIAN HOÀN THÀNH** : 2015  
YEAR FOR COMPLETION

**QUY MÔ** : Cụm văn phòng; Nhà xưởng 1 & 2; 42.599m2  
AREA OF PROJECT : Offices; Factory 1 & 2; 42.599m2



# XUỞNG GỖ SHINGMARK VINA / SHINGMARK VINA FACTORY



**VỊ TRÍ** : KCN Bàu Xéo, Trảng Bom, Đồng Nai  
**LOCATION** : Trang Bom, Dong Nai Province

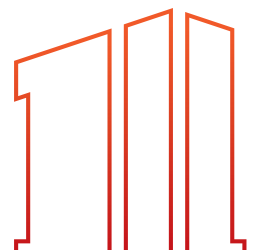
**LOẠI CÔNG TRÌNH** : Nhà máy  
**PROJECT TYPE** : Factory

**LOẠI HÌNH** : Tổng thầu  
**SCOPE OF WORK** : General Contractor

**CHỦ ĐẦU TƯ** : Công Ty TNHH Shingmark Vina  
**ENTERPRISE** : Shingmark Vina Co., Ltd

**THỜI GIAN HOÀN THÀNH** : 2008  
**YEAR FOR COMPLETION**

**QUY MÔ** : 301.033m<sup>2</sup>  
**AREA OF PROJECT**



# XUỞNG SẢN XUẤT TIMBERLAND / TIMBERLAND FACTORY



**VỊ TRÍ** : Bình Dương  
LOCATION : Binh Duong Province

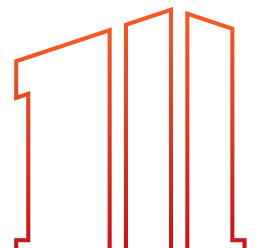
**LOẠI CÔNG TRÌNH** : Nhà máy  
PROJECT TYPE : Factory

**LOẠI HÌNH** : Tổng thầu thiết kế và thi công  
SCOPE OF WORK : General Contractor

**CHỦ ĐẦU TƯ** : Công ty TNHH Timberland  
ENTERPRISE : Timberland Co., Ltd

**THỜI GIAN HOÀN THÀNH** : 2014  
YEAR FOR COMPLETION

**QUY MÔ** : 81.851m<sup>2</sup>  
AREA OF PROJECT



# XƯỞNG MAY ICHIIHIRO / ICHIIHIRO FACTORY



**VỊ TRÍ** : Tây Ninh  
LOCATION : Tay Ninh

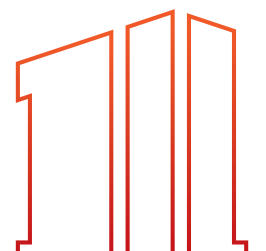
**LOẠI CÔNG TRÌNH** : Nhà máy  
PROJECT TYPE : Factory

**LOẠI HÌNH** : Tổng thầu  
SCOPE OF WORK : General Contractor

**CHỦ ĐẦU TƯ** : Công ty TNHH Ichihiro VN  
ENTERPRISE : Ichihiro VN Co., Ltd

**THỜI GIAN HOÀN THÀNH** : 2008  
YEAR FOR COMPLETION

**QUY MÔ** : 21.961m<sup>2</sup>  
AREA OF PROJECT



# XUỞNG GỖ SANLIM FURNITURE VN / SANLIM FURNITURE VN FACTORY



**VỊ TRÍ** : KCN Bàu Xéo, huyện Trảng Bom, Đồng Nai  
LOCATION : Bau Xeo Industrial Park, Trang Bom, Dong Nai

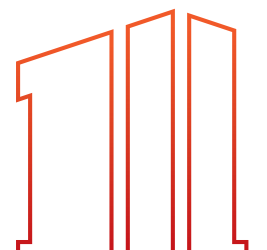
**LOẠI CÔNG TRÌNH** : Nhà máy  
PROJECT TYPE : Factory

**LOẠI HÌNH** : Tổng thầu thiết kế thi công XD & ME  
SCOPE OF WORK : General Contractor

**CHỦ ĐẦU TƯ** : Công ty TNHH Sanlim Furniture VN  
ENTERPRISE : Sanlim Furniture VN Co., Ltd

**THỜI GIAN HOÀN THÀNH** : 2006  
YEAR FOR COMPLETION

**QUY MÔ** : 99.977m<sup>2</sup>  
AREA OF PROJECT



# XƯỞNG SẢN XUẤT GIÀY THỂ THAO DONA PACIFIC

## DONA PACIFIC FACTORY



**VỊ TRÍ** : KCN Sông Mỹ, Trảng Bom, Đồng Nai  
LOCATION : Song May Industrial Park, Trang Bom, Dong Nai

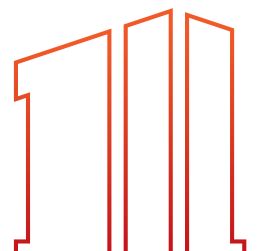
**LOẠI CÔNG TRÌNH** : Nhà máy  
PROJECT TYPE : Factory

**LOẠI HÌNH** : Tổng thầu thi công Xây dựng  
SCOPE OF WORK : General Contractor

**CHỦ ĐẦU TƯ** : Công ty TNHH Dona Pacific  
ENTERPRISE : Dona Pacific Co., Ltd

**THỜI GIAN HOÀN THÀNH** : 2014  
YEAR FOR COMPLETION

**QUY MÔ** : 240.64m<sup>2</sup>  
AREA OF PROJECT



# NHÀ XƯỞNG DONA ORIENT / DONA ORIENT FACTORY



**VỊ TRÍ** : Trảng Bom, Đồng Nai  
LOCATION : Trang Bom, Dong Nai Province

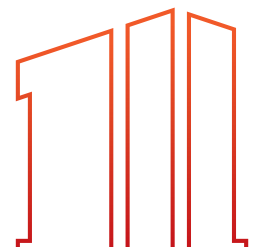
**LOẠI CÔNG TRÌNH** : Nhà máy  
PROJECT TYPE : Factory

**LOẠI HÌNH** : Tổng thầu  
SCOPE OF WORK : General Contractor

**CHỦ ĐẦU TƯ** : Công ty TNHH Dona Orient  
ENTERPRISE : Dona Orient Co., Ltd

**THỜI GIAN HOÀN THÀNH** : 2004  
YEAR FOR COMPLETION

**QUY MÔ** : 83.860m<sup>2</sup>  
AREA OF PROJECT





# XUỞNG MAY ESPRINTA/ ESPRINTA FACTORY



**VỊ TRÍ** : Khu Công nghiệp Sóng Thần, Dĩ An, Bình Dương  
LOCATION : Song Than Industrial Park, Di An, Binh Duong

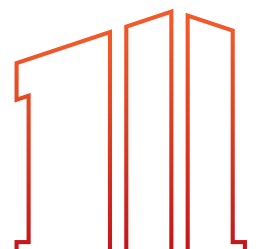
**LOẠI CÔNG TRÌNH** : Nhà máy  
PROJECT TYPE : Factory

**LOẠI HÌNH** : Tổng thầu  
SCOPE OF WORK : General Contractor

**CHỦ ĐẦU TƯ** : Công ty TNHH Esprinta  
ENTERPRISE : Esprinta Co., Ltd

**THỜI GIAN HOÀN THÀNH** : 2007  
YEAR FOR COMPLETION

**QUY MÔ** : 59.515m<sup>2</sup>  
AREA OF PROJECT



# XUỞNG GỖ GRAND ART FURNITURE / GRAND ART FURNITURE FACTORY



**VỊ TRÍ** : KCN Mỹ Phước, Bình Dương  
**LOCATION** : My Phuoc IP, Binh Duong Province

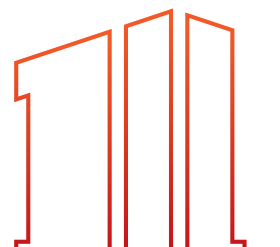
**LOẠI CÔNG TRÌNH** : Nhà máy  
**PROJECT TYPE** : Factory

**LOẠI HÌNH** : Tổng thầu  
**SCOPE OF WORK** : General Contractor

**CHỦ ĐẦU TƯ** : Công ty TNHH Grand Art Furniture  
**ENTERPRISE** : Grand Art Furniture Co., Ltd

**THỜI GIAN HOÀN THÀNH** : 2004  
**YEAR FOR COMPLETION**

**QUY MÔ** : 88.768m<sup>2</sup>  
**AREA OF PROJECT**



# XUỞNG SẢN XUẤT DI HUNG / DI HUNG FACTORY



**VỊ TRÍ** : Bình Dương  
LOCATION : Binh Duong Province

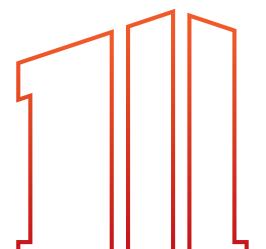
**LOẠI CÔNG TRÌNH** : Nhà máy  
PROJECT TYPE : Factory

**LOẠI HÌNH** : Tổng thầu  
SCOPE OF WORK : General Contractor

**CHỦ ĐẦU TƯ** : Công ty TNHH Di Hưng  
ENTERPRISE : Gold Well Co., Ltd

**THỜI GIAN HOÀN THÀNH** : 2002  
YEAR FOR COMPLETION

**QUY MÔ** : 30.257m<sup>2</sup>  
AREA OF PROJECT





**VỊ TRÍ** : TP. Hồ Chí Minh  
LOCATION : Ho Chi Minh City

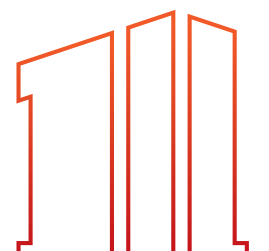
**LOẠI CÔNG TRÌNH** : Nhà máy  
PROJECT TYPE : Factory

**LOẠI HÌNH** : Tổng thầu  
SCOPE OF WORK : General Contractor

**CHỦ ĐẦU TƯ** : Công ty TNHH Theodore Alexander  
ENTERPRISE : Theodore Alexander Co., Ltd


















**THỜI GIAN HOÀN THÀNH** : 2000  
YEAR FOR COMPLETION

**QUY MÔ** : 68.250m<sup>2</sup>  
AREA OF PROJECT


















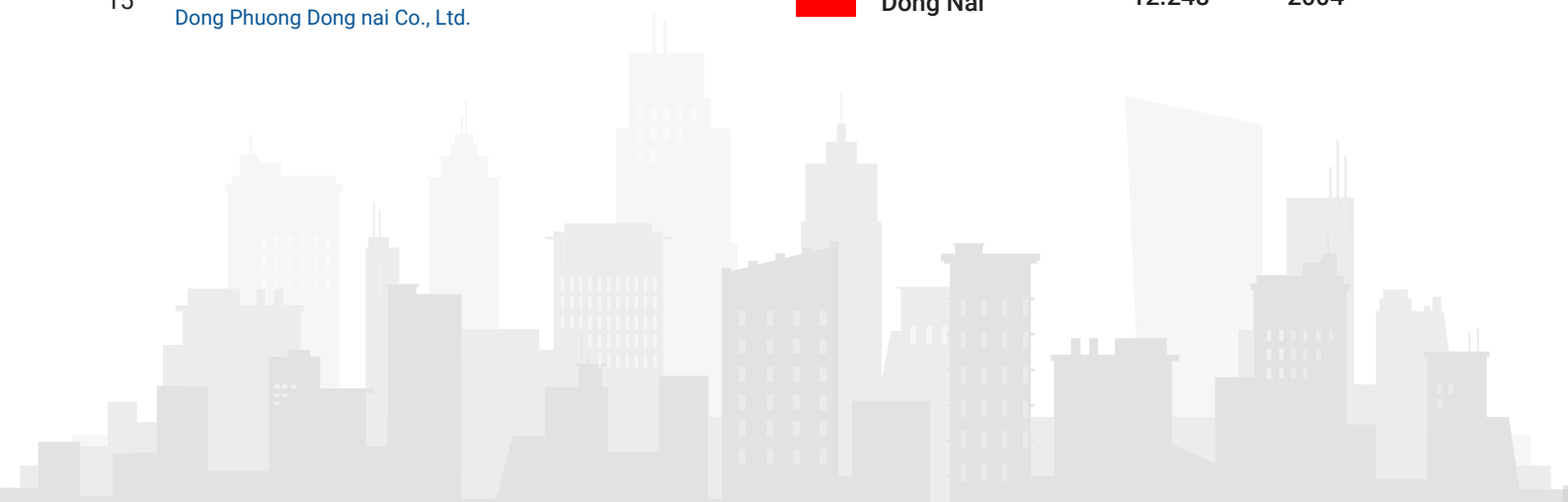
# DANH SÁCH CÁC DỰ ÁN KHÁC

## LIST OF OTHER PROJECTS

STT	Công trình / Chủ đầu tư		Địa điểm	Quy mô (m <sup>2</sup> )	Tiến độ
1	Công viên nước Đại Thế Giới Công ty TNHH Thương mại Sản xuất Khánh Nguyên	 	TP. Hồ Chí Minh	4.043	1998 - 1999
2	Công ty TNHH Woodworth Wooden		TP. Hồ Chí Minh	134.266	1999
3	Nhà máy xử lý nước thải SEPZONE Linh Trung Công ty LD SEPZONE Linh Trung	 	TP. Hồ Chí Minh	3.000	1999
4	Công ty TNHH Kollan Việt Nam		TP. Hồ Chí Minh	14.850	2000
5	Công ty TNHH Domex		TP. Hồ Chí Minh	14.995	2000 - 2003
6	Khu mở rộng Trường THPT Nguyễn Thị Minh Khai Trường THPT Nguyễn Thị Minh Khai		TP. Hồ Chí Minh	6.250	2001
7	Công ty TNHH You You Wings Việt Nam		TP. Hồ Chí Minh	23.463	2001 - 2002
8	Các nhà xưởng tiêu chuẩn Khu CX Linh Trung Công ty LD SEPZONE Linh Trung	 	TP. Hồ Chí Minh	22.000	2002 - 2003
9	Công ty TNHH Mỹ nghệ Sài Gòn	   	TP. Hồ Chí Minh	68.451	2002 - 2008
10	Công ty TNHH Freetrend Industrial A		TP. Hồ Chí Minh	75.364	2002 - 2008
11	Công ty TNHH Công nghiệp Freetrend		TP. Hồ Chí Minh	158.663	2003 - 2008
12	Cụm văn phòng làm việc & nhà nghỉ Công ty TNHH Woodworth Wooden		TP. Hồ Chí Minh	16.091	2004 - 2006
13	Công ty TNHH Dinh dưỡng Á Châu		Đồng Nai	12.960	2001 - 2003
14	Công ty TNHH Johnson Wood		Đồng Nai	138.644	2002 - 2006
15	Cụm hành chính Công ty TNHH Đồng Phương Đồng Nai		Đồng Nai	12.248	2004

































No.	Projects / Investors		Location	Area of project (m <sup>2</sup> )	Years
1	Dai The Gioi Water Park Khanh Nguyen Trading & Manufacturing Co., Ltd.		Ho Chi Minh City	4.043	1998 - 1999
2	Woodworth Wooden Co., Ltd.		Ho Chi Minh City	134.266	1999
3	Standard Workshops - SEPZONE Linh Trung SEPZONE Linh Trung Joint Venture Company		Ho Chi Minh City	3.000	1999
4	Kollan Viet Nam Co., Ltd.		Ho Chi Minh City	14.850	2000
5	Domex Co., Ltd.		Ho Chi Minh City	14.995	2000 - 2003
6	Nguyen Thi Minh Khai Expansion Nguyen Thi Minh Khai High School		Ho Chi Minh City	6.250	2001
7	You You Wings Viet Nam Co., Ltd.		Ho Chi Minh City	23.463	2001 - 2002
8	Waste Water Treatment Plant SEPZONE Linh Trung Joint Venture Company		Ho Chi Minh City	22.000	2002 - 2003
9	Sai Gon Arts Co., Ltd.		Ho Chi Minh City	68.451	2002 - 2008
10	Freetrend Industrial A Co., Ltd.		Ho Chi Minh City	75.364	2002 - 2008
11	Freetrend Industrial Co., Ltd.		Ho Chi Minh City	158.663	2003 - 2008
12	Office & Hotels Woodworth Wooden Co., Ltd.		Ho Chi Minh City	16.091	2004 - 2006
13	Asia Nutrition Technologies Co., Ltd.		Dong Nai	12.960	2001 - 2003
14	Johnson Wood Co., Ltd.		Dong Nai	138.644	2002 - 2006
15	Administration Block Dong Phuong Dong nai Co., Ltd.		Dong Nai	12.248	2004

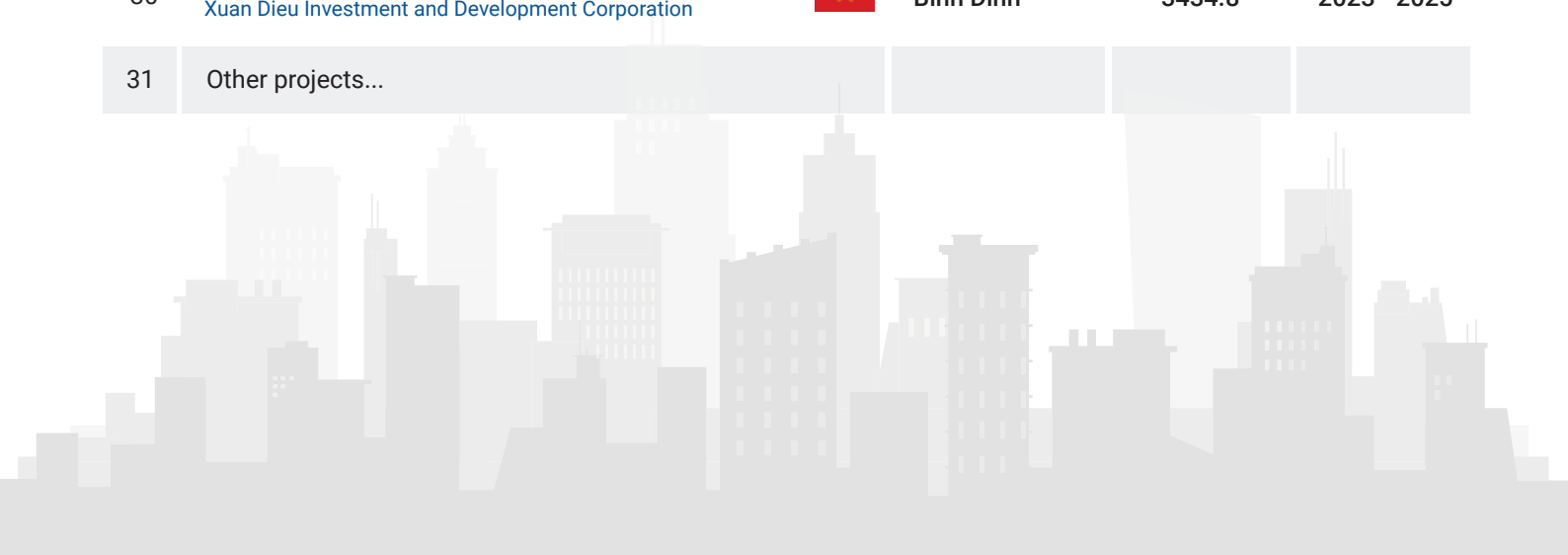


# DANH SÁCH CÁC DỰ ÁN KHÁC

## LIST OF OTHER PROJECTS

STT	Công trình / Chủ đầu tư		Địa điểm	Quy mô (m2)	Tiến độ
16	Công ty TNHH Đông Phương Đồng Nai VN		Đồng Nai	83.864	2004
17	Công ty TNHH Timber Industries		Đồng Nai	170.465	2004 - 2008
18	Nhà nghiên cứu và Phát triển Công ty TNHH Shing Mark Vina		Đồng Nai	7.656	2007 - 2008
19	Khu dân cư mới Đô Thị Xanh Công ty Cổ phần Đầu tư ERAS Đà Lạt		Lâm Đồng	91.125	2021 - 2024
20	Công ty TNHH Green River Wood & Lumber VN		Bình Dương	101.862	2000 - 2005
21	Công ty TNHH Latitude Tree Việt Nam		Bình Dương	40.983	2001 - 2004
22	Công ty TNHH Doanh Đức		Bình Dương	71.084	2001 - 2008
23	Ký túc xá sinh viên 1 & 2 Công ty Cổ phần TMSX Xây dựng Hưng Thịnh		Bình Dương	12.210	2009 - 2010
24	Công ty TNHH Green River Furniture		Bình Dương	97.229	2006 - 2007
25	Charm Long Hải Resort and Spa Công ty TNHH Du Lịch Khách Sạn Phúc Đạt		Vũng Tàu	47.000	2021 - 2024
26	Wyndham Lagoon Bình Châu Công ty TNHH Tư vấn & Kinh doanh Nhà Đạt Gia		Vũng Tàu	274.990	2021 - 2024
27	Khu du lịch Hải Thuận Công ty Cổ phần Charm Group		Vũng Tàu	189.500	2023 - 2024
28	Khu biệt thự cao cấp Hill Villas Mũi Né Cty Cổ phần Đầu tư và Phát triển quỹ đất DMP GROUP		Bình Thuận	74.091	2021 - 2024
29	Khu Dịch vụ Du lịch Cộng đồng Biển Quê Hương Công ty TNHH Biển Quê Hương		Bình Thuận	125.400	2021 - 2023
30	Tổ hợp khách sạn và căn hộ du lịch Xuân Diệu Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Xuân Diệu		Bình Định	3434.8	2023 - 2025
31	Và các dự án khác...				

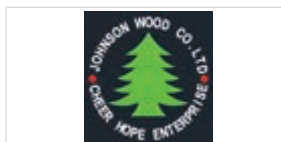
No.	Projects / Investors		Location	Area of project (m <sup>2</sup> )	Years
16	Dong Phuong Dong Nai Viet Nam Co., Ltd.		Dong Nai	83.864	2004
17	Timber Industries Co., Ltd.		Dong Nai	170.465	2004 - 2008
18	Research & Development Center <i>Shing Mark Vina Co., Ltd.</i>		Dong Nai	7.656	2007 - 2008
19	Green Urban Residential Area <i>ERAS Da Lat Investment Joint Stock Company</i>		Lam Dong	91.125	2021 - 2024
20	Green River Wood & Lumber VN Co., Ltd.		Binh Duong	101.862	2000 - 2005
21	Latitude Tree Viet Nam Co., Ltd.		Binh Duong	40.983	2001 - 2004
22	Doanh Duc Co., Ltd.		Binh Duong	71.084	2001 - 2008
23	Dormitory 1 & 2 <i>Hung Thinh Construction &amp; Trading Joint Stock Company</i>		Binh Duong	12.210	2009 - 2010
24	Green River Furniture Co., Ltd.		Binh Duong	97.229	2006 - 2007
25	Charm Long Hai Resort & Spa <i>Phuc Dat Hotel Travel Company</i>		Vung Tau	47.000	2021 - 2024
26	Wyndham Lagoon Binh Chau <i>Dat Gia Trading &amp; Investment Consulting Co., Ltd.</i>		Vung Tau	274.990	2021 - 2024
27	Hai Thuan Tourism Area <i>Charm Group Joint Stock Company</i>		Vung Tau	189.500	2023 - 2024
28	Hill Villas - Mui Ne <i>DMP GROUP Land Budget Development &amp; Exploit JSC</i>		Binh Thuan	74.091	2021 - 2024
29	Bien Que Huong Tourism Area <i>Phan Thiet Homeland Beach Co., Ltd.</i>		Binh Thuan	125.400	2021 - 2023
30	Xuan Dieu Hotel and Tourist Apartment Complex <i>Xuan Dieu Investment and Development Corporation</i>		Binh Dinh	3434.8	2023 - 2025
31	Other projects...				





# ĐỐI TÁC LÀM VIỆC

## PARTNERS





**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1**  
DESIGN AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY NO.1

📍 28 Mạc Đĩnh Chi, P. Đa Kao, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh  
28 Mac Dinh Chi, Da Kao Ward, District 1, Ho Chi Minh City

☎ (84-28) 3823 0276

📄 Tax No. 0301248798

✉ [contact@decofi.vn](mailto:contact@decofi.vn)

🌐 [www.decofi.vn](http://www.decofi.vn)

